



del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

## RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2019

All'Assemblea dei Soci della Belfiore 5 S.r.l.

Ho svolto la revisione contabile volontaria del bilancio d'esercizio della Belfiore 5 S.r.l. chiuso al 31 dicembre 2019. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore della Belfiore 5 S.r.l.. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. La revisione contabile sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019 è stata svolta in conformità alla normativa vigente nel corso di tale esercizio.

La società Belfiore 5 S.r.l. rientra nella definizione di nano-imprese ai sensi del Documento del CNDCEC del 17 gennaio 2020 "La revisione legale nelle nano-imprese – Riflessi e strumenti operativi". Questa Relazione è la prima redatta dal revisore (si tratta infatti di una relazione volontaria in quanto la società non è obbligata ad essere assoggettata ad attività di revisione).

DAL 1980 A MILANO

**CLAUDIO NATALE**  
Fondatore

**DARIO NATALE**  
Ragioniere Commercialista  
Revisore Contabile

**DANIELE RONCHI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile  
Mediatore Civile

*Dottori Commercialisti e  
Revisori Legali:*

**ILARIA REDAELLI**  
**STEFANO TARRICONE**  
**MASSIMO PARISELLA**  
**FEDERICO MORI**  
**VIRGILIO MIGLIETTA**  
**ANTONIO D'AGOSTINO**  
**SILVIA LEOPARDI**

*Dottori Commercialisti:*

**MANUELA CAFIERO**

*Esperto Contabile:*

**MARCO DEMURTAS**

*Dottori in Economia:*

**VALERIA PANTALONE**

*Consulenti legali e  
Consulente del lavoro:*

**ANDREA DI GREGORIO**  
Avvocato in Milano

**MARCO BERNARDI**  
Avvocato in Milano

**STUDIO DELLA MONICA**  
Studio in Milano

[www.studiopaa.com](http://www.studiopaa.com)  
[segreteria@studiopaa.com](mailto:segreteria@studiopaa.com)

Considerato il limitato tempo a disposizione, vista la recente nomina, ho rispettato in modo corretto ed esauriente le richieste procedure ai sensi degli ISA Italia, nonché l'obbligo per il revisore di osservare con attenzione le disposizioni dell'ISA Italia n. 510, "Primi incarichi di revisione contabile – Saldi di apertura".

La prima applicazione a società mai sottoposte in precedenza a revisione dei conti può comportare, comunque, alcune specifiche problematiche. Il revisore nominato non potrà infatti basare la propria analisi dei saldi iniziali sull'attività svolta dal revisore precedente, ma dovrà applicare opportune tecniche di revisione per accertarsi della bontà dei saldi di apertura.

L'attività di vigilanza è stata effettuata tenendo conto della dimensione e della tipologia di società, sulla base di documentazione fornita dagli organi amministrativi o dalla direzione, ed essa è stata valutata con la dovuta diligenza professionale.

### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Belfiore 5 S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.



### **Eventi di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio**

Richiamo l'attenzione su quanto esposto alla pagina 18 della nota integrativa al paragrafo denominato "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" in cui sono riportate le misure adottate in seguito all'emergenza Coronavirus.

Nello specifico all'interno della nota integrativa si riporta quanto segue:

*"Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. si segnala quanto segue:*

- a. A seguito dell'emergenza Coronavirus si informa che la società non ha beneficiato di alcuno degli ammortizzatori sociali introdotti dal Governo e nemmeno ha dovuto ricorrere al differimento dei termini di pagamento di oneri tributari relativi e contributivi che questo aveva concesso a tutte le imprese venutesi a trovare in momentanea difficoltà finanziaria. In effetti la società, stante il particolare oggetto sociale, ha dovuto mantenere sempre aperti i propri uffici e studi medici per far fronte alle possibili emergenze che nel corso dell'emergenza si fossero presentati per cui, ha subito solo una parziale riduzione della propria attività senza particolari effetti negativi sulla propria stabilità economico-finanziaria e sulle garanzie di continuità aziendale.*
- b. La società, più per un eccesso di zelo che per una reale esigenza di liquidità, ha ritenuto opportuno attivare alcune richieste di moratorie nel pagamento di debiti finanziari quali mutui e leasing non più reiterate nei mesi successivi.*
- c. I valori di budget per l'anno 2020, inizialmente stimati in circa di 2,8 Ml €, potrebbero subire un decremento che, ragionevolmente, si stima in non più del 5/10 % delle proiezioni iniziali.*
- d. La valutazione della posizione finanziaria allo stato attuale resta positiva e si conferma anche per i prossimi mesi."*

### **Responsabilità dell'Organo amministrativo e del revisore legale per il bilancio d'esercizio**

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.



del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

#### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale in relazione alla verifica del bilancio 2019 già depositato.

#### **Esame bilancio al 31/12/2019**

Si prende visione del bilancio depositato alla data del 31 dicembre 2019 dalla quale non emergono particolari evidenze.



del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

### **Modelli Intrastat**

Per l'anno 2019 la società non ha presentato alcun Modello Intrastat.

### **Dichiarazioni di intento da fornitori**

Per l'anno 2019 la società non ha ricevuto nessuna dichiarazioni di intento da parte dei fornitori.

### **Banche**

Accertamento dell'esistenza e tempestività di preparazione delle riconciliazioni bancarie predisposte dalla società alla data del 31 dicembre 2019.

Si è provveduto, inoltre, a fare una verifica a campione di n. 2 conti correnti di corrispondenza al 31 dicembre 2019 presso:

- Banca Popolare di Milano, rapporto n. 00770/25000 che presenta, come relativo estratto conto, un saldo a credito di Euro 54.247,89. Si è presa visione della riconciliazione bancaria con contabilità effettuata dall'ufficio amministrativo;
- Monte dei Paschi di Siena, rapporto n. 146605751 che presenta, come da relativo estratto conto, un saldo a debito di Euro 797,04. Si è presa visione della riconciliazione bancaria con contabilità effettuata dall'ufficio amministrativo.



del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

## Versamenti con Modello F24

Pagamento ritenute d'acconto dipendenti e altre, contributi previdenziali, IVA.

### 1) Professionisti e agenti

Mese	Importo	Data pagamento
Dicembre 2018	25.919,75	16/01/2019
Gennaio 2019	20.839,44	18/02/2019
Ottobre 2018	936,00	18/02/2019
Febbraio 2019	22.358,49	18/03/2019
Marzo 2019	17.573,82	16/04/2019
Marzo 2019	600,00	06/05/2019
Aprile 2019	20.971,20	16/05/2019
Maggio 2019	20.604,90	17/06/2019
Giugno 2019	24.089,12	16/07/2019
Luglio 2019	17.713,57	20/08/2019
Agosto 2019	19.817,54	16/09/2019
Settembre 2019	11.824,82	16/10/2019
Settembre 2019	440,00	22/10/2019
Ritenute anno 2018	945,04	31/10/2019
Ottobre 2019	20.683,77	18/11/2019
Dicembre 2019	19.140,39	16/12/2019

N.b. Si evidenzia che al 31/12/2019 non risultano versate tutte le ritenute d'acconto relative ai redditi di lavoro autonomo dovute per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 e che la società provvederà ad effettuare successivamente i versamenti tramite l'istituto del ravvedimento operoso.



del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

## 2) Ritenute operate su dividendi

Mese	Importo	Data pagamento
Dicembre 2018	459,00	16/01/2019
Gennaio 2019	459,00	18/02/2019
Febbraio 2019	459,00	18/03/2019
Marzo 2019	459,00	16/04/2019
Aprile 2019	459,00	16/05/2019
Maggio 2019	459,00	17/06/2019
Giugno 2019	459,00	16/07/2019
Luglio 2019	459,00	20/08/2019
Agosto 2019	459,00	16/09/2019
Settembre 2019	459,00	16/10/2019
Ottobre 2019	459,00	18/11/2019
Novembre 2019	459,00	16/12/2019

## 3) IVA

Mese	Importo	Data pagamento
Gennaio 2019	77,00	18/02/2019
Marzo 2019	198,00	16/04/2019
Febbraio 2019	112,20	24/05/2019
Maggio 2019	858,00	17/06/2019
Luglio 2019	530,20	16/10/2019
Settembre 2019	198,00	16/10/2019
Ottobre 2019	50,60	18/11/2019

N.b. Si evidenzia che al 31/12/2019 non risulta versata l'IVA del mese di novembre 2019 per Euro 50,60.

## 4) INAIL

In data 18/02/2019 è stato effettuato un pagamento INAIL per Euro 965,60.





**PROFESSIONISTI AZIENDALI ASSOCIATI**  
DAL 1980 A MILANO

del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

## 5) Costi per il personale

### Versamento ritenute IRPEF dipendenti/amministratore

Mese	Importo	Data pagamento
Dicembre 2018	3.881,17	16/01/2019
Gennaio 2019	1.805,97	18/02/2019
Febbraio 2019	1.816,65	18/03/2019
Marzo 2019	1.766,05	16/04/2019
Aprile 2019	1.761,69	16/05/2019
Maggio 2019	3.268,89	17/06/2019
Giugno 2019	4.285,42	16/07/2019
Luglio 2019	512,67	20/08/2019
Agosto 2019	1.763,63	16/09/2019
Settembre 2019	1.769,00	16/10/2019
Ottobre 2019	1.763,62	18/11/2019
Novembre 2019	1.897,27	16/12/2019

### Versamento contributi INPS dipendenti/amministratore

Mese	Importo	Data pagamento
Dicembre 2018	8.252,00	16/01/2019
Gennaio 2019	4.843,00	18/02/2019
Febbraio 2019	4.842,00	18/03/2019
Marzo 2019	4.866,00	16/04/2019
Aprile 2019	4.853,00	16/05/2019
Maggio 2019	4.842,00	17/06/2019
Giugno 2019	8.975,00	16/07/2019
Luglio 2019	4.944,00	20/08/2019
Agosto 2019	4.944,00	16/09/2019
Settembre 2019	4.569,00	16/10/2019
Ottobre 2019	4.819,00	18/11/2019
Novembre 2019	4.953,00	16/12/2019

del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

**6) Enasarco**

Per l'anno d'imposta 2019 non risulta effettuato alcun versamento nei confronti dell'Enasarco.

**7) Altri versamenti**

Si rileva:

- In data 26/04/2019 il pagamento dell'imposta di registro per Euro 67,00;
- In data 31/07/2019 il pagamento del diritto camerale dovuto per l'anno 2019 per euro 268,00;
- In data 02/07/2019 il pagamento della rata della TARI per Euro 361,00;
- In data 18/03/2019 il pagamento della tassa annuale libri sociali per Euro 309,87;
- In data 17/06/2019 il pagamento dell'acconto IMU 2019 per Euro 3.854,00;
- In data 28/06/2019 il pagamento dell'IMU 2018 per Euro 288,00;
- In data 16/12/2019 il pagamento del saldo IMU 2019 per Euro 3.853,00;
- In data 28/06/2019 il pagamento dell'acconto TASI 2019 per Euro 7,00;
- In data 16/12/2019 il pagamento del saldo TASI 2019 per Euro 6,00;
- In data 37/07/2019 il pagamento della prima rata del saldo IRES ed IRAP 2018 e della prima rata del I acconto IRES ed IRAP 2019 per Euro 15.442,10;
- In data 20/08/2019 il pagamento della seconda rata del saldo IRES ed IRAP 2018 e della seconda rata del I acconto IRES ed IRAP 2019 per Euro 15.442,10;
- In data 16/09/2019 il pagamento della terza rata del saldo IRES ed IRAP 2018 e della terza rata del I acconto IRES ed IRAP 2019 per Euro 15.442,10;
- In data 30/10/2019 il pagamento della quarta rata del saldo IRES ed IRAP 2018 e della quarta rata del I acconto IRES ed IRAP 2019 per Euro 15.503,86;

*VA*

del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

- In data 02/12/2019 il pagamento del secondo acconto IRES 2019 per Euro 7.257,40;
- In data 02/12/2019 il pagamento del secondo acconto IRAP 2019 per Euro 9.607,20;
- In data 31/12/2019 il pagamento del secondo acconto IRES 2019 (tramite ravvedimento operoso) per Euro 12.695,45;
- In data 31/01/2020 il pagamento del secondo acconto IRES 2019 (tramite ravvedimento operoso) per Euro 12.716,81;
- In data 02/03/2020 il pagamento del secondo acconto IRES 2019 (tramite ravvedimento operoso) per Euro 12.717,31;
- In data 10/06/2020 il pagamento del secondo acconto IRES 2019 (tramite ravvedimento operoso) per euro 12.979,47.

## 8) Altri adempimenti fiscali

### Dichiarazioni fiscali

- In data 29/05/2019 è stata presentata la Liquidazione IVA periodica relativa al I trimestre del 2019 con numero identificativo 235656895 e protocollo n. 5669280078532700030;
- In data 13/09/2019 è stata presentata la Liquidazione IVA periodica relativa al II trimestre del 2019 con numero identificativo 242151300 e protocollo n. 5233649636799657614;
- In data 29/11/2019 è stata presentata la Liquidazione IVA periodica relativa al III trimestre del 2019 con numero identificativo 249067319 e protocollo 5375960693594834472;
- In data 28/02/2020 è stata presentata la Liquidazione IVA periodica relativa al IV trimestre del 2019 con numero identificativo 255095027 e protocollo 4782583473412459410;





PROFESSIONISTI AZIENDALI ASSOCIATI

DAL 1980 A MILANO

del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

- In data 30/06/2020 è stata presentata la dichiarazione IVA 2020 relativa all'anno d'imposta 2019 con protocollo telematico 20063014480264596 - 000001;
- In data 23/10/2020 è stato presentato il Modello 770/2020 relativo all'anno d'imposta 2019 con protocollo telematico 20102312114619704 - 000011;
- In data 05/11/2020 è stato presentato il Modello 770/2020 relativo all'anno d'imposta 2019 con protocollo telematico 20110514275930235 - 000001;
- In data 23/11/2020 è stato presentato il Modello Redditi Società di Capitali 2020 relativo all'anno d'imposta 2019 con protocollo telematico 20112311524069312 - 000001;
- In data 23/11/2020 è stato presentato il Modello IRAP Società di Capitali 2020 relativo all'anno d'imposta 2019 con protocollo telematico 20112311523919307 - 000001.

#### Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, redatto dall'Amministratore Unico, unitamente alla nota integrativa, evidenzia un utile di € 229.555,75, al netto di ammortamenti per € 94.000,18 ed al netto di imposte correnti per complessivi € 103.459,00.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Il Revisore Legale ha proceduto, altresì, alla verifica del bilancio di esercizio che è costituito, come previsto dall'art. 2423 del codice civile, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. La redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo mentre è responsabilità del Revisore Legale l'espressione di un giudizio sul bilancio medesimo.

del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e sulla correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

A giudizio del Revisore il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2019.

Il bilancio si sintetizza nelle seguenti risultanze complessive:

Stato Patrimoniale:

Attività	€	1.195.023
Capitale sociale e fondi di riserva	€	-124.233
Passività, debiti diversi, fondi	€	-841.234
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>229.556</b>

Conto Economico:

Valore della produzione	€	2.737.830
Costi della produzione	€	-2.394.729
Differenza tra ricavi e costi della produzione	€	343.101
Saldo proventi e oneri finanziari	€	-10.086
Proventi e oneri straordinari	€	0
Risultato prima delle imposte	€	333.015
Imposte a carico dell'esercizio (compresa fiscalità differita)	€	-103.459
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>229.556</b>





del Rag. Dario Natale e Dott. Daniele Ronchi & C. S.a.s. Società tra Professionisti (STP)

## Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio della Belfiore 5 S.r.l. al 31 dicembre 2019 è stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, come riportate nella nota integrativa.

Milano, 04/02/2021

Il Revisore Legale

DANIELE RONCHI .....

Iscritto nel registro dei Revisori contabili del Ministero di Grazia e Giustizia al n. 157478 con Decreto Ministeriale del 30/11/2009 - Gazzetta Ufficiale n. 96 del 15/12/2009, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano al n. 7718 Sez. A